

## 「2024년 전세보증금반환보증 보증료 지원사업」 공고

전세보증금 미반환 피해를 사전에 예방하기 위해 반환보증 가입을 유도하고 보증료를 지원하는 「2024년 전세보증금반환보증 보증료 지원사업」을 다음과 같이 공고합니다.

2024. 3. 11.

김 해 시 장

### 1. 사업개요: 2024년 전세보증금반환보증 보증료 지원

- 지원대상: 신청일 기준 보증 효력이 유효한 전세보증금반환보증(HUG, HF, SGI)에 가입한 임차보증금 3억원 이하, 연소득 ①(청년) 5천만원, ①(청년 외) 6천만원, ②(신혼부부) 7.5천만원 이하 무주택 임차인
  - ①청년: 만19세 이상 ~ 만39세 이하(신청일 기준)
  - ②신혼부부: 혼인신고일이 7년 이내인 부부(신청일 기준)

※ 단, 사업 지연으로 인해 '24. 6. 30. 이전에 신청한 자에 한하여, '24. 1. 1. ~ 3. 10. 기간동안 청년 또는 신혼부부이면서 유효한 전세보증금반환보증을 가지고 있었던 자는 청년 또는 신혼부부로 간주하여 지원 (소급적용)

## ○ 지원조건

- 다음 각 항목의 모든 요건을 충족
- (주소) 주민등록상 김해시 거주
- (보험) 신청일 기준 전세보증금반환보증 보증서로 보증 효력 유효  
※ 보증기관: HUG(주택도시보증공사), HF(한국주택금융공사), SGI(서울보증)
- (주택) 김해시 임차보증금 3억 이하 주거용 주택
- (소득) 연소득 ①(청년) 5천만원, ①(청년 외) 6천만원, ②(신혼부부) 7.5천만원 이하

## ○ 지원 제외 대상

- 외국인 및 국내에 거주하지 않는 재외국민
- 「민간임대주택에 관한 특별법」에 따른 등록 임대 사업자의 임대주택에 거주하는 임차인
- 임차인이 법인인 경우(회사 지원 숙소 등)
- 신청일 기준 2년간 김해시 유사 사업을 신청하여 기 지원 받은 자
- 그 밖에 지자체장이 지원이 적합하지 않다고 판단하는 경우

## 2. 신청방법

○ 신청기간: 2024. 3. 11. ~ 예산 소진 시까지

○ 신청방법: 방문 접수 또는 온라인 접수 ※ 우편, fax 신청·접수 불가

- 방문접수: 김해시 공동주택과

- 온 라 인: 경남바로서비스([www.gyeongnam.go.kr/baro](http://www.gyeongnam.go.kr/baro))에서 신청

※ 기혼자는 배우자가 대리신청 가능(위임장, 신청인 및 대리인의 신분증, 혼인관계증명서 제출)

### 3. 제출서류 ※ 모든 제출서류는 신청일 기준 1개월 이내 발급된 서류(직인날인)여야 함

	신청서류	발행처
①	보증료 지원 신청서 및 서약서 각 1부	신청인
②	전세보증금 반환보증 보증서 사본(보증료, 전세보증금 확인)	가입기관
③	보증료 납부 증빙서류(납부액 기재) ※HUG, SGI 가입 시 제출 불필요	
④	임대차계약서(사본)	신청인
⑤	부동산 등기사항 전부 증명서	무인민원발급기 인터넷(대법원 인터넷등기소)
⑥	주민등록등본(임차주택 전입 여부)	읍·면·동 행정복지센터 인터넷(정부24)
⑦	혼인관계증명서(혼인기간 7년 이내 여부)	읍·면·동 행정복지센터 인터넷(정부24)
⑧	본인명의 통장(사본)	-
⑨	2023년도 소득금액증명원 - 신청일이 7.1. 이전인 경우 2022년도 소득금액증명원 - 기혼자는 배우자의 소득증빙 서류도 필수 제출 - 소득이 없는 경우 소득없음 사실증명원	홈택스/세무서

### 4. 심사기준 및 대상자 결정

- 심사 기간: 30일 이내(기간 연장이 필요한 경우 15일 연장)
- 임차보증금: 전세보증금반환보증 보증서로 3억원 이하 여부 확인
- 보증 효력: 전세보증금반환보증 보증서로 확인
- 보증료 납부: 보증기관이 발급한 증빙서류로 납부금액 등 확인
- 주택 소유: 국토부(주택기금과)에 공문 또는 별도시스템(홈즈 등)으로 의뢰하여  
신청인과 배우자의 주택(분양권 또는 입주권 포함) 소유 여부 확인
- 혼인: 혼인관계증명서로 혼인 또는 신혼 여부 확인
- 연령: 김해시 조례로 정하는 바에 따라 ①청년과 청년 외 구분

○ 연소득: 2023년도 소득금액증명의 소득금액 합계로 연소득 확인

※ 신청일이 7.1. 이전인 경우 2022년도 소득금액증명으로 확인

○ 제외 여부: 제외대상에 해당하는지 여부 확인

- 외국인 및 국내에 거주하지 않는 재외국민

- 「민간임대주택에 관한 특별법」에 따른 등록임대사업자의 임대주택에 거주하는 임차인

⇒ 신청인이 제출한 부동산 등기사항 전부증명서의 부기등기 내역 등을 통해 임대인이 등록임대사업자인지 확인

- 임차인이 법인인 경우(회사 지원 숙소 등)

⇒ 계약서 또는 보증증서 등으로 임차인이 법인인지 확인

- 신청일 기준 2년간 김해시 유사 사업을 신청하여 기 지원 받은 자

- 그 밖에 지자체장이 지원이 적합하지 않다고 판단하는 경우

○ 결과 통지: 심사결과 자격요건에 부합하면 '적합'으로, 자격 요건을

충족하지 않거나 제외대상에 해당하는 경우에는 '부적합'으로 서면

또는 문자메시지, 전자우편 등으로 신청인에게 통지

## 5. 지원금 지급

○ 적합 통보 후 15일 이내 본인 명의 계좌로 지원금 지급

구 분	지원금액
①청년 임차인	신청인이 기 납부한 보증료 (최대 30만원)
①청년 외 임차인	신청인이 기 납부한 보증료의 90% (최대 30만원)
②신혼부부 임차인	신청인이 기납부한 보증료 (최대 30만원)

①청년: 만19세 이상 ~ 만39세 이하(신청일 기준)

②신혼부부: 신청일 기준 혼인신고일이 7년 이내인 부부

## 6. 이의신청

- 부적합 결정에 이의가 있는 경우 통지를 받은 날로부터 30일 이내 이의신청서 등을 김해시 제출
- 이의신청 접수일로부터 30일 이내 자격요건 재확인하여 통보

## 7. 선정기준

- 예산범위 내에서 접수순서 순차적 지원
- 신청자의 신청 지원금액이 같은 날 예산범위를 초과하는 경우 접수 순서로 선정
- 예산이 소진되는 경우 신청서를 제출한 경우에도 지원 불가

## 8. 기타사항

- 지원금이 과다하게 지급되거나 거짓 또는 그 밖의 부정한 방법으로 지원금을 수령한 것이 확인된 경우 이미 지급한 보조금을 환수할 수 있습니다.
- 신청서류에 보완이 필요한 경우 추후 별도자료를 요청할 수 있습니다.
- 제출한 신청서류는 반환하지 않습니다.
- 기타사항은 김해시 공동주택과(☎055-330-4315)로 문의 바랍니다.

- 붙임 1. 지원신청서 1부  
2. 서약서 1부.  
3. 참고사항 1부. 끝.

**참고**

**신청서류 참고사항**

**소득금액 증명원 확인 사항**

발급번호	<b>소득금액증명</b> (      년 귀속 )						처리기간		
							즉시		
주소									
성명				주민등록번호					
<b>◇ 종합소득세 신고(결정·경정) 현황</b>								(단위 : 원)	
구분	종합과세							분리과세	총결정세액
	이자	배당	사업	근로	연금	기타	합계		
수입금액									
소득금액									
* 종합과세 소득금액은 이월결산금을 공제하지 않은 금액임 * 분리과세 : 종합소득세 신고(결정·경정)한 분리과세 소득(2천만원이하 주택임대소득과 계약금이 위약금·배상금으로 대체된 기타소득)의 수입금액 및 소득금액의 합계액 * 총 결정세액 : 종합과세와 분리과세의 결정세액 합계액									
<b>◇ 연말정산(지급명세서 제출) 현황</b>								(단위 : 원)	
[* 종합소득세 신고(결정·경정) 현황에서 종합과세된 소득이 있는 경우 미기재]									
구분	소득 발생처		지급받은 총액	소득금액	총 결정세액	비고			
	법인명(상호)	사업자등록번호							
사업소득									
근로소득							(연말정산) (일용근로)		
연금소득									
종교인소득									
(납세자가 신청한 증명 귀속연도 :      ~      ) 위와 같이 증명합니다. ※ 위 내용은 발급일 현재 상황으로서 추후 변경될 수 있습니다. 년      월      일 세      무      서      장 (인)									
○ 신청인이 제출한 소득금액 증명의 소득금액 합계로 확인합니다. (소득발생기간 고려하지 않음) 종합소득세 신고대상자와 연말정산 대상자로 구분하여 확인하되, 근로소득은 수입금액으로, 그 외 소득은 소득금액으로 확인합니다. 만약, 종합소득세 신고 대상자로서 근로소득과 사업소득이 동시에 발생한 경우 근로소득(수입금액)+사업소득(소득금액)으로 확인합니다.									