

2023년 (경남) 전세보증금 반환보증 보증료 지원 공고

임차인의 경제적 부담을 완화하고 전세보증금 보증사고 예방을 위한 “2023년 (경남) 전세보증금 반환보증 보증료 지원사업” 을 아래와 같이 실시하오니 많은 신청 바랍니다.

2023. 11. 20.

양 산 시 장

1. 사업개요

- 사업기간 : '23. 11. ~ '23. 12.(예산 소진시까지)
- 지원대상 : 신청일 현재 양산시에 주민등록이 되어 있고 전세보증금 2억원 이하 임대차계약 체결한 무주택 임차인
- 지원내용 : 기 납부한 전세보증금 반환보증 보증료 전액 지원
- 지원조건
 - 양산시 내 전세보증금 2억원 이하 임대차 계약 체결한 무주택자
 - 기준중위소득 180%이하(건강보험료 납부액으로 확인)
 - '22년 1~12월까지 1년간 평균액과 '22년 12월 부과액 중 낮은 금액
 - 신청인이 피부양자(부모 등의 세대원 소속)이면 부양자 부과액 기준
 - 전세보증금 반환보증 가입일 기준: '23. 1월 ~ '23. 12월(보증 갱신일 포함)
- ※ 보증가입 기관 : 주택도시보증공사(HUG), 서울보증(SGI), 한국주택금융공사(HF), 위탁금융기관(신한·국민·우리·NH농협·경남 등)

2. 지원제외 대상

- 전세보증금 반환 보증기간이 만료된 자(신청일 기준)
- 법인사업자인 임차인
- 국토부 전세보증금 반환보증 보증료 지원사업 등 기 수혜자 등
- 그 밖에 전세보증금 반환보증 보증료 지원이 적합하지 않다고 인정되는 경우

3. 신청방법

- 방문접수: 양산시청 제2청사 공동주택과 공동주택감사팀
- 온라인접수: 경남바로서비스(<https://www.gyeongnam.go.kr/baro>)

4. 신청서류

※ 모든 서류는 공고일 이후 발급된 것만 인정

	신 청 서 류	발 행 처
①	신청서 및 정보 제공동의서	양산시 홈페이지 고시/공고란 및 공동주택과 비치
②	전세보증금 반환보증 보증서 사본(보증료, 전세보증금 확인)	가입기관
③	신청인의 통장 및 신분증 사본	-
④	지방세 세목별 과세증명서(무주택 여부) ※ 2021~2022년 전국기준 재산세(주택분)	(방문 발급 시) 읍·면·동 행정복지센터 또는 양산시청 세무과 (인터넷 발급 시) 위택스에서 신청
⑤	건강보험료 납부확인서(중위소득 180% 이하 여부) 및 건강보험 자격확인서(가구원수) (피부양자는 부양자 건강보험료 납부확인서) ※ '22년 1월~12월(1년) 고지금액 표시	국민건강보험공단 (인터넷발급가능)
⑥	건강보험 자격득실확인서	
⑦	주민등록등·초본(임차주택 전입 여부)	읍·면·동 행정복지센터 (인터넷발급가능)
⑧	기혼자일 경우 : 혼인관계증명서	읍·면·동 행정복지센터 (인터넷발급가능)

※ ⑤, ⑥ 관련 제출서류

구 분		제 출 서 류		
		건강보험료 납부확인서	건강보험 자격확인서	건강보험 자격득실확인서
미 혼	가입자	○	○	×
	피부양자	○(부양자)	○(부양자)	○
기 혼	외별이	가입자	○	×
		피부양자	×	○
	맞별이	가입자	○	×
		가입자	○	×

○ ‘지방세 세목별 과세증명서’에 의한 주택 소유여부 판정

- 기혼자일 경우 부부 모두 제출
- 과세연도 2021~2022년 전국 자치단체 기준 재산세(주택) 기준
- (방문 발급) 읍·면·동 행정복지센터, 양산시청 세무과(1인 방문 시 배우자의 위임장, 신분증, 도장 지참 필요)
- (온라인 발급) 위택스(<https://www.wetax.go.kr>) → 납부결과 → 증명서 발급
→ 세목별 과세증명서 → 세목별 미과세증명서 발급 선택 후

구 분	선 택	구 분	선 택
관할지자체 단체	전체, 전체	과세연도	2021~2022년도
세목선택	재산세	주민/법인번호 뒷자리포함	미포함
사용목적	전세보증금 반환보증료 지원사업 제출용 기재		

- 2022년 건강보험료 납부액에 의한 소득 판정(기혼자는 부부합산)
 - '22년 1~12월까지 1년간 평균액과 '22년 12월 부과액 중 낮은 금액
 - 소득판정 기준표 [2022년 기준중위소득 180%]

가구원수	소득기준(원/월)	건강보험료 본인부담금(원)		
		직장가입자	지역가입자	혼합
1인	3,501,000	123,332	120,104	-
2인	5,868,000	206,291	220,611	209,473
3인	7,550,000	266,083	295,553	272,614
4인	9,218,000	334,652	369,311	350,228
5인	10,844,000	398,320	435,141	434,898
6인	12,433,000	434,898	472,366	473,200
7인	14,005,000	511,709	549,554	567,870

* 장기요양보험료 미포함

* 가구원수: 가족관계등록부 상 가구원이 아닌 건강보험의 가구원 수 기준
(건강보험 자격확인서로 확인)

- * 건강보험료납부확인서, 건강보험자격확인서 및 건강보험자격득실확인서 관련
 - 기혼자일 경우 부부 모두 제출(맞벌이 가구일 경우 합산 산정)
 - 신청인 및 배우자 외 건강보험료 별도 합산하지 않음
 - 신청인이 미혼의 피부양자이면 부양자 부과액 기준

5. 선정기준

- 예산범위 내에서 접수순서 순차적 지원
- 신청자의 신청 지원금액이 같은 날 예산범위를 초과하는 경우 접수 순서로 선정
- 예산이 소진되는 경우 신청서를 제출하였더라도 지원을 받지 못합니다.

6. 기타사항

- 허위·부정한 방법 등으로 지원금을 지원받은 경우 지원금 회수 조치합니다.
- 보증료를 지원 받은 자 중에서 연말정산 등에서 공제를 중복하여 신청하지 않도록 해주시기 바랍니다.
- 제출하신 신청서류는 반환하지 않습니다.

[별지 제1호서식]

경상남도 전세보증금 반환보증 보증료 지원 신청서

신 청 인	성 명	(남, 여)	생년월일 . . .	
	연 락 처			
주 택 현 황	주 소			
	소 유 자		주택종류	☐ 아파트 ☐ 그 외 주택
	전세보증금	원	면적	m ²
	계약기간	. . . ~ . . .		
보 증	보증기관	☐ 주택도시보증공사(HUG) ☐ 한국주택금융공사(HF) ☐ 서울보증(SGI) ☐ 그 외		
	보증금액	원		
	보증가입일	. . .	보 증 료	원
지급계좌 (신청인 본인명의)	금융기관		계좌번호	
	신청금액	원		
위와 같이 경상남도 전세보증금 반환보증 보증료 지원을 신청합니다.				
2023년 월 일				
신청인 : (서명 또는 인)				
양산시장 귀하				

개인정보 수집 · 이용 및 제3자 제공 동의서

☐ 경상남도 전세보증금 반환보증 보증료 지원과 관련하여 「개인정보보호법」 제15조(개인정보의 수집 · 이용) 및 제22조에 따라 귀하의 개인정보를 아래와 같이 수집 · 이용 및 제3자 제공을 하고자 합니다.

※ 귀하께서는 개인정보 제공 및 이용을 거부할 권리가 있으며, 제공사항은 지원신청을 위해 반드시 필요한 사항으로 거부하실 경우 지원대상자 선정이 어려움을 알려드립니다.

1. 개인정보 수집 및 이용 동의[필수] ☐ 동의함 ☐ 동의하지 않음

[수집 · 이용하려는 개인정보의 항목]

· 개인식별정보(성명, 생년월일, 연락처, 주소 등)

[개인정보의 수집 · 이용 목적]

· 지원대상자 선정 및 보증가입 중도 변경·해지 확인에 이용

[개인정보 이용 및 보유기간]

· 신청인 보증가입 기간만료 후 1년간 보유

2. 개인정보의 제3자 제공 동의[필수] ☐ 동의함 ☐ 동의하지 않음

[제공되는 개인정보 항목]

· 개인식별정보(성명, 생년월일, 연락처, 주소 등)

[개인정보를 제공 받는 자]

· 주택도시보증공사, SGI서울보증, 한국주택금융공사 등 보증가입 기관

[개인정보를 제공 받는 자의 개인정보 이용목적]

· 전세보증금 반환보증 가입 및 중도 변경·해지 확인에 이용

[개인정보 이용 및 보유기간]

· 이용목적 확인 시점까지

본인(신청인)은 본 ‘개인정보의 수집·이용 및 제3자 제공 동의서’ 내용을 읽고 명확히 이해하였으며, 이에 동의합니다.

2023년 월 일

성 명 : (서명 또는 인)

환수조치 동의서

☐ 경상남도 전세보증금 반환보증 보증료 지원 이후 보증가입 중도 변경·해지로 정산되는 보증료에 대해서는 자진 반납을 하여야 합니다.

☐ 자진반납 하지 않을 시 환수 조치하는데 본인(신청인)은 이에 동의합니다.

2023년 월 일

성 명 : (서명 또는 인)