양산시 공고 제2023-2415호

2023년 신혼부부 주택구입 대출이자 지원사업 공고
(2022년 하반기 이자 분)

신혼부부의 주택구입 대출이자에 대한 주거비 부담 완화와 안정적 정주여건 조성을 위해 **‘2023년 신혼부부 주택구입 대출이자 지원사업’**을 아래와 같이 실시하오니 많은 신청 바랍니다.

2023. 9 . 4.

양 산 시 장

1. 사업개요

❍ 사 업 명 : 2023년 상반기 신혼부부 주택구입 대출이자 지원사업

❍ 지원대상 : 양산시 내 주택을 구입하여 살고있는 신혼부부

❍ 지원내용 : 주택구입 대출잔액(**5천만원 한도**)의 이자지원(**3%이내**)

❍ 지원금액 : 2022년 7월~2022년 12월까지 납부한 대출이자 최대 75만원 지원

❍ 지급방법 : 사업대상자 계좌입금

❍ 지원 제외 대상

- 국민기초생활수급자(생계, 의료, 주거급여 수급자)
- 본인 또는 배우자의 직계존비속·형제자매 등과 매매계약 체결한 자
- 도내 지자체(의령, 함안, 창녕, 고성, 남해, 하동, 산청, 함양, 거창, 합천)에서 주택구입자금 대출이자 당해연도에 지원 받은 자
- 대출 용도가 주거 자금이 아닌 자(일반, 신용, 마이너스 대출 제외)
- 금융기관에서 대출을 받지 않은 자
- 그 밖에 신혼부부 주택구입 대출이자 지원사업에 적합하지 않다고 판단되는 경우

2. 신청방법

❍ 신청기간 : 2023. 9. 4.(월) ~ 9. 22.(금) 18:00까지

- 방문시간 : 평일(09시~18시), 주말 및 공휴일 제외

❍ 신청방법 : 방문 접수 또는 온라인 접수

- 방문접수 : 양산시청 공동주택과 및 주소지 읍·면·동 행정복지센터 (주말 및 공휴일 제외)
- 온라인접수 : 경남바로서비스(www.gyeongnam.go.kr/baro)에서 신청

❍ 지급일 : 2023. 10. 13.(금)(일정은 변경될 수 있음)

3. 신청 서류

※ 모든 제출서류는 사업 공고일 이후 발급된 서류(**직인날인**)여야 함

	제 출 서 류	발 행 처
①	신청서, 서약 및 동의서 각 1부(방문신청 시)	신청인
②	**주민등록 등본과 초본**(세대원 확인 및 등본상 거주사실 확인) - 최근 5년 주소이력 포함 - 외국인 배우자는 외국인등록 사실증명서	읍면동 행정복지센터 무인민원발급기 인터넷(정부24)
③	**혼인관계증명서**(혼인기간 확인)	읍면동 행정복지센터 무인민원발급기 인터넷(대법원전자가족관계등록시스템)
④	**가족관계증명서**(형제,자매 확인) - 신청자, 배우자 부모기준으로 각 1부씩	
⑤	**지방세 세목별 과세증명서**(1주택 확인) - 세대원 모두 **전국 기준 발급** ※ 2021~2022년 전국기준 재산세(주택분)	시·군·구청 세무과 읍면동 행정복지센터 **방문 발급서류만 인정** **(인터넷 발급서류 불가)**
⑥	**대상주택 등기부등본**(등기접수일, 권리관계, 소유권 변동 여부 확인) - 등기사항전부증명서(말소사항포함)으로 발급	무인민원발급기 인터넷(대법원 인터넷등기소)
⑦	**주택매입계약서**(매매계약자 및 주택가격 확인) ※ 사본제출	신청인
⑧	**건축물대장**(건축물 주용도, 전용면적 확인)	무인민원발급기 인터넷(정부24)
⑨	**금융거래확인서**(대출잔액 및 대출용도 확인) - 금융기관 직인 날인, 신용(일반)대출은 지원 불가	금융기관
⑩	**대출이자 납입 증명서류**(이자율, 이자액 확인) - 대출이자납입내역서, 여신거래내역서, (기간별)대출금(이자) 계산서 등 - 주택금융공사의 경우 거래내역확인서 발급 ※ 원리금균등상환의 경우 **원금 + 이자 납부 내역 별도 표기**	
⑪	**소득금액증명원 또는 원천징수영수증**(연소득 확인) - 부부 모두 제출 - 소득이 없는 경우 **소득없음 사실증명원**	근무처 국세청 홈택스
⑫	**지원금 지급용 통장사본**	신청인
⑬	**임신확인서 또는 진단서**(임신중인 신혼부부일 경우만) - 자녀수에 태아 포함	신청인

※ ②, ④, ⑤ 관련 유의사항

	제 출 서 류	발 행 처
②	**주민등록 등본과 초본**(세대원 확인 및 등본상 거주사실 확인) - 최근 5년 주소이력 포함 - 외국인 배우자는 외국인등록 사실증명서	읍면동 행정복지센터 무인민원발급기 인터넷(정부24)
	· 부득이한 사정으로 **신청자와 배우자가 주소를 달리하는 경우** - **신청자, 배우자 각각 등본 및 초본 발급 제출(경남 내 주소일 경우 인정)** - 부득이한 사정으로 주소를 달리하고 있는 사실 **증빙 서류 추가 제출**(예 : 직장으로 주소를 달리하는 경우 재직증명서 등)	
④	**가족관계증명서**(형제,자매 확인) - 신청자, 배우자 부모기준으로 각 1부씩	읍면동 행정복지센터 무인민원발급기 인터넷(대법원전자가족관계등록시스템)
	· 본인 또는 배우자의 직계존비속·형제자매 등과 매매계약 체결하였을 경우 지원 제외 대상이 되므로 직계존비속·형제자매를 확인하기 위하여 서류제출 · **신청자의 부(아버지) 또는 모(어머니) 기준으로 1부, 배우자의 부(아버지) 또는 모(어머니) 기준으로 1부** → 총 2부 제출 ※ 부모님이 이혼 하였을 경우 형제, 자매가 나오는 분으로 가족관계증명서 발급	
⑤	**지방세 세목별 과세증명서**(1주택 확인) - 세대원 모두 **전국 기준 발급** ※ 2021~2022년 전국기준 재산세(주택분)	시·군·구청 세무과 읍면동 행정복지센터 **방문 발급분만 인정** **(인터넷 발급분 불가)**
	<재산세(주택분) 납부자> - **[예시1] 참고** - **해당 지자체** 주택 과세 증명서 1부(해당 지자체 기준) - **경상남도** 주택 미과세 증명서 1부(해당 지자체 제외) - **전국** 주택 미과세 증명서 1부(경상남도 제외) **<재산세(주택분) 납부내역이 없는자>** - **[예시2] 참고** - **전국** 주택 미과세 증명서 1부	

4. 신청 자격

❍ 다음 각 항목의 모든 요건을 충족

1. 혼인관계증명서 상 혼인신고일이 5년 이내인 가구
   - 혼인신고일: **2018.3.8.~ 2023.3.8.**
2. 공고일 기준 신청인이 해당주택에 주민등록 상 거주
3. 공고일 기준 전국 기준 1주택(세대구성원 합산) 가구
4. 소득기준 : 부부 합산 연소득 8,000만 원 이하(2022년 귀속분 소득기준)
5. 주택기준

① 전용면적 85m²이하 주택(도시지역이 아닌 읍·면 지역 100m²이하)
② 주택가격 4억원 이하(매매계약서 기준)
③ 단독주택, 다가구주택, 다세대주택, 연립주택, 아파트, 주거용 오피스텔*
* 오피스텔은 건축법 시행령 별표1에 따르면 업무시설 용도에 포함되므로 재산세 과세 자료 등 활용하여 주거용 여부 확인
④ 혼인신고일 이후 주택 구입(구입일은 등기 접수일을 기준)

6. 대출용도 : '주택자금' 또는 '주택구입목적자금' 용도만 해당
   - 신용, 일반대출, 마이너스대출의 경우 주택자금 용도로 사용하더라도 지원불가

5. 대상자 선정

❍ 선정방법 : 자격요건 충족 신청자
※ 지원금액 초과 시 우선순위 배점표에 따라 고배점순으로 선정

【우선순위 배점표】

평가항목	혼인기간	부부 합산연소득	자녀수
배점 (100점)	30점	40점	30점
	4년 이상 ~ 5년 이하 : 30 3년 이상 ~ 4년 미만 : 25 2년 이상 ~ 3년 미만 : 20 1년 이상 ~ 2년 미만 : 15 1년 미만 : 10	3천만원 미만 : 40 3천만원 이상 ~ 4천만원 미만 : 35 4천만원 이상 ~ 5천만원 미만 : 30 5천만원 이상 ~ 6천만원 미만 : 25 6천만원 이상 ~ 7천만원 미만 : 20 7천만원 이상 ~ 8천만원 이하 : 15	3자녀 이상 : 30 2자녀 : 25 1자녀 : 20 무자녀 : 15 *자녀수에 태아 포함

※ 동점자일 경우 우선순위 : 1. 자녀수가 많은 가구
2. 부부합산 연소득이 낮은 가구

6. 유의사항

❍ 실제 이자를 납부한 금액이 연 최대 지원액(150만원) 이하일 경우 실납입금액만 지원

❍ 허위·부정한 방법 등으로 지원금을 받은 경우 지원금 환수조치 및 향후 신혼부부 주택구입 대출이자 등 지원사업 신청에서 제한될 수 있음

❍ 지원 대상자로 선정된 후에도 제외대상으로 확인 시 선정 취소됩니다.

❍ 제출된 모든 서류는 반환하지 않으며, 기재내용 및 제출서류가 사실과 다른 경우 지원 대상자로 선정되었다 하더라도 취소될 수 있습니다.

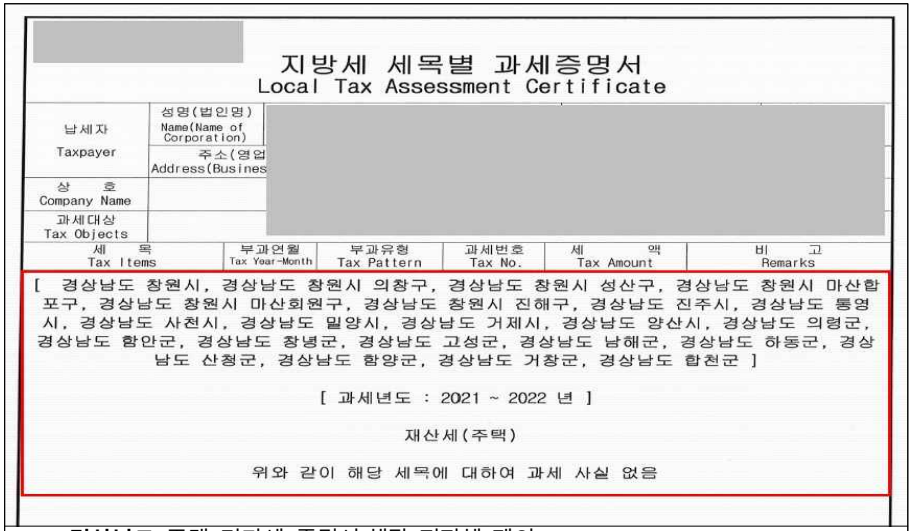
❍ 제출서류가 미흡한 경우 별도 자료를 요청할 수 있으며, 심사가 지연될 수 있으므로 주의 바랍니다.

※ 기재사항 착오 및 누락, 허위 기재, 연락불능 등으로 인해 발생하는 불이익은 신청자의 책임으로 합니다.

❍ 문의처 : 양산시청 공동주택과 공동주택감사팀(392-3024)

참고1 신청서류 참고사항

☐ [예시1] 재산세(주택분) 납부자



지방세 세목별 과세증명서
Local Tax Assessment Certificate

납세자 Taxpayer	성명(법인명) Name(Name of Corporation)	
	주소(영업 Address(Busines	
상 호 Company Name		
과세대상 Tax Objects		

세 목 Tax Items	부과연월 Tax Year-Month	부과유형 Tax Pattern	과세번호 Tax No.	세 액 Tax Amount	비 고 Remarks

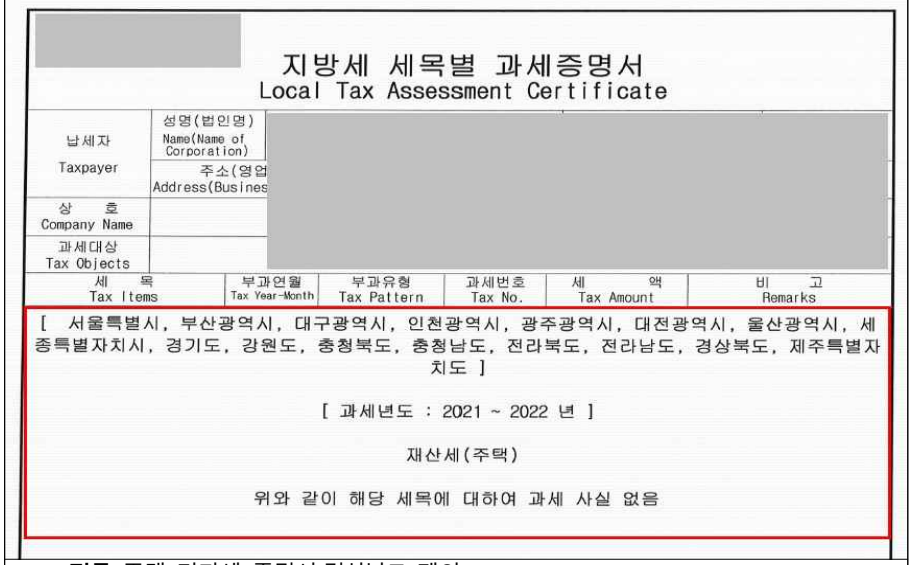
[경상남도 창원시, 경상남도 창원시 의창구, 경상남도 창원시 성산구, 경상남도 창원시 마산합포구, 경상남도 창원시 마산회원구, 경상남도 창원시 진해구, 경상남도 진주시, 경상남도 통영시, 경상남도 사천시, 경상남도 밀양시, 경상남도 거제시, 경상남도 양산시, 경상남도 의령군, 경상남도 함안군, 경상남도 창녕군, 경상남도 고성군, 경상남도 남해군, 경상남도 하동군, 경상남도 산청군, 경상남도 함양군, 경상남도 거창군, 경상남도 합천군]

[과세년도 : 2021 ~ 2022 년]

재산세(주택)

위와 같이 해당 세목에 대하여 과세 사실 없음

○ **경상남도** 주택 미과세 증명서(해당 지자체 제외)
- 재산세(주택분)를 납부한 지자체를 제외한 17개 시·군에 대한 과세 사실없음



지방세 세목별 과세증명서
Local Tax Assessment Certificate

납세자 Taxpayer	성명(법인명) Name(Name of Corporation)	
	주소(영업 Address(Busines	
상 호 Company Name		
과세대상 Tax Objects		

세 목 Tax Items	부과연월 Tax Year-Month	부과유형 Tax Pattern	과세번호 Tax No.	세 액 Tax Amount	비 고 Remarks

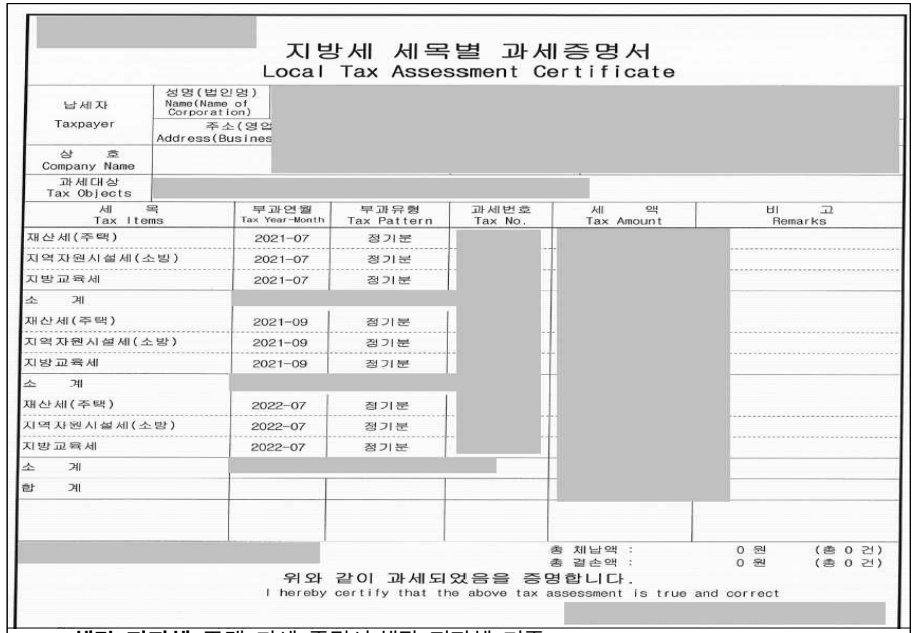
[서울특별시, 부산광역시, 대구광역시, 인천광역시, 광주광역시, 대전광역시, 울산광역시, 세종특별자치시, 경기도, 강원도, 충청북도, 충청남도, 전라북도, 전라남도, 경상북도, 제주특별자치도]

[과세년도 : 2021 ~ 2022 년]

재산세(주택)

위와 같이 해당 세목에 대하여 과세 사실 없음

○ **전국** 주택 미과세 증명서(경상남도 제외)
- 경상남도를 제외한 16개 시·도에 대한 과세 사실없음



지방세 세목별 과세증명서
Local Tax Assessment Certificate

납세자 Taxpayer	성명(법인명) Name(Name of Corporation)	
	주소(영업 Address(Busines	
상 호 Company Name		
과세대상 Tax Objects		

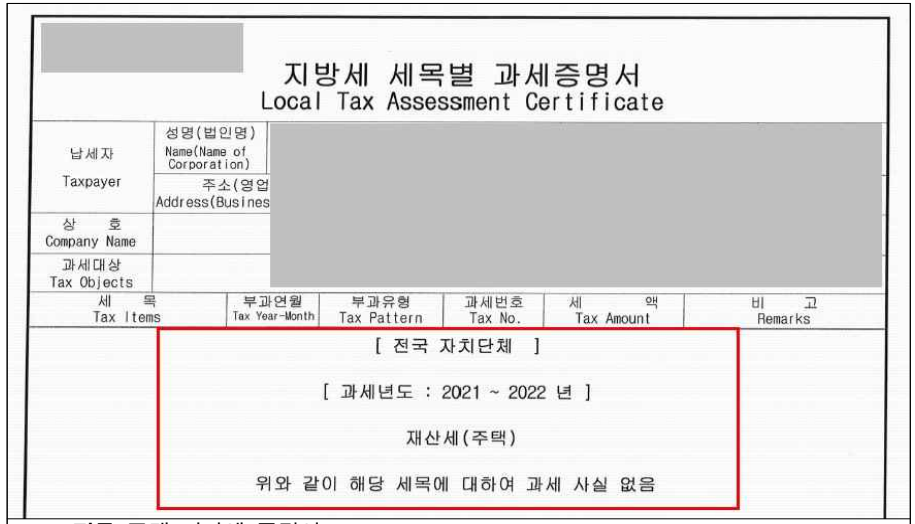
세 목 Tax Items	부과연월 Tax Year-Month	부과유형 Tax Pattern	과세번호 Tax No.	세 액 Tax Amount	비 고 Remarks
재산세(주택)	2021-07	정기분			
지역자원시설세(소방)	2021-07	정기분			
지방교육세	2021-07	정기분			
소 계					
재산세(주택)	2021-09	정기분			
지역자원시설세(소방)	2021-09	정기분			
지방교육세	2021-09	정기분			
소 계					
재산세(주택)	2022-07	정기분			
지역자원시설세(소방)	2022-07	정기분			
지방교육세	2022-07	정기분			
소 계					
합 계					

총 체납액 : 0 원 (총 0 건)
총 결손액 : 0 원 (총 0 건)

위와 같이 과세되었음을 증명합니다.
I hereby certify that the above tax assessment is true and correct

○ **해당 지자체** 주택 과세 증명서(해당 지자체 기준)
- 재산세(주택분)를 납부한 내역

☐ [예시2] 재산세(주택분) 납부내역이 없는자



지방세 세목별 과세증명서
Local Tax Assessment Certificate

납세자 Taxpayer	성명(법인명) Name(Name of Corporation)	
	주소(영업 Address(Busines	
상 호 Company Name		
과세대상 Tax Objects		

세 목 Tax Items	부과연월 Tax Year-Month	부과유형 Tax Pattern	과세번호 Tax No.	세 액 Tax Amount	비 고 Remarks

[전국 자치단체]

[과세년도 : 2021 ~ 2022 년]

재산세(주택)

위와 같이 해당 세목에 대하여 과세 사실 없음

○ **전국** 주택 미과세 증명서
- 전국기준 재산세(주택분)에 대한 과세 내역 없음