【진주시 공고 제 2026 - 2583호】

2026년 진주시 청년 중개보수비 지원사업(신규) 대상자 모집 공고

진주시에서 청년의 주거비 부담 완화를 통한 생활 안정 및 관내 지역 정주를 유도하고자 「2026년 진주시 청년 중개보수비 지원사업」 대상자를 아래와 같이 모집하오니 해당 대상자는 많은 신청 바랍니다.

2026년 10월 30일
진 주 시 장

1 사업개요

❍ 사 업 명 : **2026년 진주시 청년 중개보수비 지원사업(신규)**

❍ 신청기간 : 2026. 11. 2.(월) 09:00 ~ 11. 20.(금) 18:00

※ 신청기간 반드시 준수(신청기간 이후 접수분 반려 및 미 심사)

❍ 지원대상 : **(국토부) 청년월세 지원사업 수혜자**

• 공고일 기준 (국토부) 청년월세 지원사업 수혜자이면서 진주시에 주민등록을 두고 있는 청년으로 2026. 1. 1. 이후 계약한 임대차계약서에 대한 중개수수료

※ 공고일 기준 진주시에 소재한 주택에 임대차계약을 체결한 자로서, 주민등록상 주소와 임대차계약서상 소재지가 동일하고 임대차계약서 상 계약일이 2026. 1. 1. 이후인 경우에 한함.

❍ 지원내용 : 본인이 납부한 중개보수비의 50% 실비 지원(최대 10만원), 생애 1회

❍ 선정인원 : 1,000명

❍ 신청방법 : (온라인접수) 경남바로서비스 (https://baro.gyeongnam.go.kr)
(방문접수) 주소지 읍·면·동 행정복지센터(토,일 공휴일,평일 점심시간 12:00~13:00 제외)

※ 경남바로서비스 사이트 회원 가입 후 신청, 제출서류 모두 스캔해서 업로드

❍ 선정방법 : 심사결과 예산범위 내 대상자 선정 * 예산 소진 시 조기 종료

❍ 지급방법 : 신청인 본인계좌 입금

• 2026. 1. 1. 이후 본인이 중개보수비 선 납부, 증빙내역 확인 후 개별 지급

2 자격요건

1 지원 대상자 : 다음 조건을 모두 만족하는 청년

○ 공고일 기준 진주시에 주민등록을 두고 있는 국토부 청년월세 지원사업 (기준중위소득 60% 이하 청년) 수혜받고 있는 청년

※ 2026. 1. 1. 이후 임대차계약서와 본인이 납부한 중개보수비의 50% 지원

※ 공고일 기준으로 진주시 내 주택에 임대차계약이 체결되어 있어야 함

1-① 지원 제외 대상자

- 임대인이 신청인의 가족관계증명서 상 '직계혈족' 인 경우
- 市 또는 타기관(중앙부처, 자치구 등)에서 부동산 중개보수비 지원받은 사람

[중복수혜 불가 사업]

- (국토교통부) 주거취약계층 주거상향 지원사업의 일환으로 중개보수비를 지원받은 경우
- (市, 자치구) 부동산 중개보수비를 지원받은 경우
- (LH, SH) LH 전세임대주택 등 부동산 중개보수비를 지원받은 경우

- 국민기초생활수급자 중 생계·의료·주거급여 수급자
- 외국인, 재외국민
- 허위·부정 신청자
- 기타 사업의 취지에 부합하지 않는다고 시장이 판단하는 경우 등

2 대상물건지

○ 진주시 소재 민간 건물

※ 부모·형제, 친구 등의 명의로 임대차계약을 체결한 경우 신청 불가

○ 중개보수비는 임차인(청년 본인) 명의계좌에서 중개업소 납부가 원칙이며 임차인(청년 본인)의 2촌 이내(부모 등) 명의 계좌에서 납부하는 경우도 인정함.

3 신청안내

○ 지원절차

사전준비	청년 중개보수비 지원사업		
공인중개사를 통한 임대차계약서 작성	**사업 신청 (신청인→진주시)**	**검토 및 선정 (진주시→신청인)**	**중개보수비 지원 (진주시→신청인)**
‣ 임대차 계약서 작성(중개보수비) ‣ '26.1.1. 이후 계약한 임대차 계약서	‣ 사업신청 및 서류 제출	‣ 대상자 선정 및 선정 결과 안내 (문자메시지 등)	‣ 대출 이자 보전 (선정자 계좌로 이자지원금 이체)

❍ 신청기간 : 2026. 11. 2.(월) 09:00 ~ 11. 20.(금) 18:00

※ 신청기간 반드시 준수(신청기간 이후 접수건에 대해서는 미 심사)

❍ 신 청 인 : 임차인 본인(대리신청 불가)

❍ 신청방법 : (온라인접수) 경남바로서비스 (https://baro.gyeongnam.go.kr)

(방문접수) 주소지 읍·면·동 행정복지센터(토,일, 공휴일, 평일 점심시간 12:00~13:00 제외)

※ 경남바로서비스 회원 가입 후 신청, 제출서류 모두 스캔하여 업로드

❍ 신청서류 ※ 공고일 이후 발급된 서류(직인·날인 필), 열람용 서류 불가

※ 필요시 담당공무원이 추가적인 자료 제출을 요구하여 확인할 수 있습니다.

구분	제출서류	발급처
①	**2026년 청년 중개보수비 지원사업 신청서** * (인 또는 서명) 반드시 자필서명 또는 도장	공고문 [붙임1] 서식1
②	**2026년 청년 중개보수비 지원사업 신청 서약서** * □체크 후 (인 또는 서명) 반드시 자필서명 또는 도장	공고문 [붙임1] 서식2
③	**개인정보 수집·이용·제공 및 고유식별정보처리 동의서** * (주민등록 주소지 청년 본인과 가구원 작성, 동거인 제외) □ 체크 후 자필서명 필수	공고문 [붙임1] 서식3
④	**주민등록등본 (등본 상 가구 확인용)** * 세대구성 사유 및 일자 포함, 세대주와의 관계 등 포함 제출 * 주민번호 전부 공개 제출	행정복지센터 무인발급기 인터넷 정부24
⑤	**가족관계증명서(상세) (임대차계약서 상 임대인 확인용)** * 주민등록번호 전부 공개 제출	행정복지센터 무인발급기 인터넷 정부24
⑥	**주택 임대차계약서 사본(전체)** ※ 고시원, 게스트하우스 등 임대차계약서가 없는 경우 아래 서류(①+②) 제출 ① **입실확인서(공고문 붙임4)** - 지정서식 외 자체 서식 사용할 경우 임대인·임차인의 성명 및 생년월일, 도장 또는 서명, 임차 주택 소재지, 임대차 계약 기간, 임차보증금, 월세 금액, 주거전용면적 등 임대차 계약사항이 기재되어 있어야 함 ② **사업자등록증 사본**	신청인

⑦	**중개보수비 지출 증빙서류** - 영수증인 경우: 카드영수증, 현금영수증 등 ※ 간이영수증 불인정 - 계좌이체인 경우: 계좌이체내역 ※ 계약서에 중개보수비가 기재되어 있는 경우 임대차계약서로 갈음 가능 ※ 계좌이체로 중개보수를 지출한 경우 임대차계약서에 개업공인중개사의 성명 또는 중개사무소명 확인 불가 시 사업자등록증 등을 같이 첨부해야 함 → **중개보수에 소요된 비용임을 객관적으로 증빙할 수 있어야 함**	신청인
⑧	**통장 사본** * 통장 맨 앞장 사본 제출, 적금.펀드.휴면.압류방지 계좌는 불가	신청인(청년)

4 선정기준 등

○ 선정방법 : 자격요건 충족 여부 등 세부심사

• 선정자 중 포기자 및 지원 제외(중단)자 등 발생시 후순위자 선정

○ 결과발표 : 2026. 12월중(예정), 개별 문자 발송

※ 심사기간이 길어질 경우, 결과 발표일이 지연될 수 있음.

○ 지원내용 : 본인이 납부한 중개보수비의 50% 실비 지원(최대 10만원), 생애 1회에 한함.

○ 지급방법 : 청년이 중개보수비 선 납부⇨지급신청서 및 증빙 자료 제출⇨신청인 계좌 입금

○ 지급시기 : 최대 10만원 12월 중 일괄 지급(1회)

○ 선정된 지원대상자 의무

▸ 카드영수증, 계좌이체내역 등 증빙자료와 함께 지급신청서 제출
※ 임대차계약서상 임차인 명의계좌 혹은 임차인 2촌 이내(부모 등) 명의계좌에서 중개업소로 납부한 내역에 대해서만 지원 가능함.
▸ 지원 중단 사유 발생시 '지원 중지 신청서'를 제출
▸ 주소지 및 임대차계약 사항이 변경될 경우 '변경 신청서'를 제출

○ 지원 중단 안내

▸ **지원 중단 사유**
- 임차물건지 외의 주소나 진주시 외 지역으로 전출하는 경우
- 국민기초생활수급자로 선정되는 경우
- 주택(건물 및 토지)을 구입하는 경우
- 정부 등에서 시행하는 주거(금융)지원 사업 기 수혜자(중개보수비, 공공임대, 매입임대 등) 확인된 경우
- 임대차계약 갱신 등으로 주택기준 요건을 충족하지 않은 경우
- 가족 합가로 1인 가구가 아닌 경우
- 이체내역, 카드영수증 등 증빙자료 제출하지 않는 경우

5 기타 유의사항

- ❍ 신청기간 마지막 날인 2026. 11. 20.(금) 18:00까지 온라인(오프라인 포함) 신청 및 구비서류 제출까지 완료하여야 하며, 제출한 모든 서류는 반환하지 않습니다.
- ❍ 기재내용 착오, 누락, 허위 기재 및 제출서류가 사실과 다른 경우 대상자로 선정되었더라도 취소될 수 있습니다.
- ❍ 신청 서류가 미흡한 경우, 별도 자료를 요청할 수 있으며 이로 인해 심사가 지연될 수 있습니다.
- ❍ 연락 불능, 서류 미제출 등으로 발생하는 불이익은 신청자 본인의 책임입니다.

  ※ 구비서류 보완 요청 등을 휴대전화 통화 또는 문자메시지로 안내드리오니, 연락처를 정확히 기재하시기 바랍니다.
- ❍ 지원대상자로 선정된 후에도 신청내용이 자격요건에 적합하지 않거나 허위·부정한 방법으로 신청한 사실이 확인되면 선정 취소 및 지원 중단, 환수 등 불이익(향후 재신청 불가)을 받을 수 있습니다.
- ❍ 본 공고문은 사정에 의하여 변경될 수 있으며, 변경된 사항은 진주시 홈페이지에 공고합니다.
- ❍ 기타사항은 주민등록 주소지 읍·면사무소, 동 행정복지센터로 문의하여 주시기 바랍니다.

  *문의 : 주민등록 주소지 읍면사무소 및 동 행정복지센터 청년월세 담당자

  (공통 055-749) 문산읍 3011, 내동면 3046, 정촌면 3077, 대곡면 3777, 금산면 3810, 천전동 4007, 성북동 4058, 중앙동 4086, 상봉동 4128, 상대동 4169, 하대동 4259, 상평동 4286, 초장동 4415, 평거동 4437, 신안동 4470, 이현동 4486, 판문동 4506, 충무공동 3983, 가호동 및 경상국립대 주변 가좌캠퍼스) 4543, 천전동 (경상국립대 칠암캠퍼스) 4007

붙임 신청 서식(신청서, 서약서 등) 각 1부. 끝.

붙임1 **서식**

[서식 1]

2026년 진주시 청년 중개보수비 지원사업 신청서

신청인	성 명		주민등록번호 (13자리)	-	
	주민등록상 주소 (도로명주소)		연락처	(휴대폰) 010-	
	직업	☐ 학생 ☐ 무직(취업준비생 등) ☐ 직장인 ☐ 자영업 ☐ 기타( )		(전자우편)	
임대차 계약사항	물건지 주소 *계약서주소=주민등록주소지		계약기간	20 . . . ~ 20 . . .	
	보증금	금 원	중개수수료 납부방법	☐ 계좌이체 ☐ 무통장입금 ☐ 기타( )	
	임대료 (관리비 제외 금액)	매월 원 * 계약서상 기재된 금액과 실제납부액 일치			
	임대차 계약일자	년 월 일	중개수수료	원	
	주거형태	☐ 아파트 ☐ 원룸, 오피스텔 ☐ 단독주택 ☐ 다가구/다세대 ☐ 기타( )			
지원금 입금계좌 (본인계좌)	계좌번호 : (금융기관:) (예금주:) * 입출금이 자유로운 통장 작성 (적금, 펀드, 휴면, 압류방지 계좌 불가)				

본인은 위 기재사항과 제출된 자료의 내용이 틀림없음을 확인하고,
위와 같이 「진주시 청년 중개보수비 지원사업」을 신청합니다.

2026 년 월 일

성 명 : (인 또는 서명)

진 주 시 장 귀하

구비서류	1. 2026년 청년·중개보수비 신청서	2. 신청 서약서
	3. 개인정보 수집·이용·제공 동의서	4. 주민등록등본(뒷자리 공개)
	5. 가족관계증명서(상세, 뒷자리 공개)	6. 주택 임대차계약서 사본
	7. 지출 증빙서류,	8. 통장(청년 본인) 사본

※ 기재사항의 허위·착오로 인한 불이익은 신청자가 부담하므로 정확하게 작성해 주시기 바랍니다.

[서식 2]

2026년 진주시 청년 중개보수비 지원사업 신청 서약서

1. 허위·착오, 연락불능 등으로 발생하는 불이익은 신청자가 부담합니다.
2. 신청내용이 자격요건에 적합하지 않거나 허위·부정한 방법으로 신청한 사실이 확인되어 발생하는 선정 취소 및 지원 중단, 환수 등 불이익은 신청자가 부담합니다.
3. 선정자는 신청사항 중 변경사항이나 지원 중단사유 발생 시 지체없이 진주시에 신고하여야 하며, 미통보 및 통보 지연시 발생하는 불이익은 신청자가 부담합니다.

▸ **지원 중단 사유**
- 임차물건지 외 주소나 진주시 외 지역으로 전출
- 국민기초생활수급자(생계 의료 주거급여) 선정
- 주택 구입, 정부, 지자체 등에서 시행하는 주거 지원 사업 참여
- 정부 등에서 시행하는 주거(금융) 사업에 기 선정 확인된 경우
- 특별한 사유 없이 제출기한 내에 이체내역 등 증빙자료 미제출
- 임대차계약 갱신 등으로 주택기준 요건을 충족하지 않은 경우
- 가족 합가로 1인 가구가 아닌 경우

4. 동일 사업으로 중복하여 지원받을 수 없으며, 선정 취소되거나 지원 중단사유가 발생하면 향후 재신청할 수 없습니다.
5. 시에서 실시하는 자격요건 유지확인 및 사후 실태조사에 적극 협조해야 합니다.

본인은 「진주시 청년 중개보수비 지원사업」을 신청함에 있어 신청자격에 해당됨을 서약하며, 서약(제출)한 내용이 사실과 다를 경우 지원 취소 또는 지원금 환수 등의 조치가 있더라도 이의를 제기하지 않겠습니다.

☐ 서약합니다.　　☐ 서약하지 않습니다.

2026년　　월　　일

성　명 :　　(서명 또는 인)

진주시장 귀하

[서식 3]

개인정보 수집.이용.제공 및 고유식별정보 처리 동의서

본인은 진주시 청년 중개보수비 지원사업의 대상자 심사·선정 및 급여 처리, 자격요건 유지 확인과 통계자료 수집 등의 목적으로 자료제출 및 열람요청시, 아래와 같이 본인 및 부양의무자(건강보험)의 개인·고유식별정보 수집·이용·제공·처리에 동의합니다.

- 아 래 -

1. 개인정보의 수집·이용·제공에 관한 사항

「2026년 청년 이사비·중개보수비 지원사업」 신청과 관련하여 아래와 같이 개인정보를 수집·이용하기 위하여 「개인정보보호법」 제15조, 제17조, 제18조 및 사회보장급여의 이용·제공 및 수급권자 발굴에 관한 법률 제7조, 제8조의 규정에 따라 동의를 구합니다.

- ㅇ 개인정보의 수집·이용 목적: 대상자 심사·선정 및 자격요건 유지확인, 급여처리, 관련 정책자료 활용(사업 관련 각종 연구·설문조사 포함)
- ㅇ **수집·이용할 개인정보 항목: 성명, 주민등록번호, 주소, 연락처, 계좌번호, 소득사항, 임차주택현황 등**
- ㅇ **보유 및 이용기간: 수급자격 종료 후 사고조사, 분쟁해결, 민원처리, 법률상 의무이행을 위하여 필요한 범위 내에서만 5년 간 보유 후 폐기**
- ㅇ 개인정보를 제공받는 자 : 중앙부처, 국민건강보험공단, 지방자치단체 및 관련 기관·단체
- ㅇ 개인정보를 제공하는 목적 : 대상자 심사·선정 및 자격요건 유지확인, 급여처리
- ㅇ **제공할 개인정보 항목 : 성명, 주민등록번호, 주소, 재산사항, 건강보험(직역, 세대원수 등 관련 자료 일체**
- ㅇ 제공받는 자의 개인정보 보유 및 이용기간 : 수급자격 종료 후 5년 간 보유 후 폐기

2. 고유식별정보의 처리에 관한 사항

「2026년 청년 중개보수비 지원사업」 신청과 관련하여 아래와 같이 고유식별정보를 처리하기 위하여 「개인정보보호법」 제23조 및 제24조, 사회보장급여의 이용·제공 및 수급권자 발굴에 관한 법률 제7조, 제8조에 따라 동의를 구합니다.

- ㅇ 고유식별정보의 처리 목적 : 대상자 심사·선정 및 자격요건 유지확인, 급여처리

※ 상기 1~2번 사항에 대하여 각각 동의를 거부할 수 있습니다. 다만, 이에 대한 동의를 거부할 경우 대상자 선정에 제한을 받을 수 있습니다.

개인정보보호법에 명기된 관련 법률에 의거 아래의 개인정보의 수집·이용·제공, 처리에 동의하십니까?

제공대상	생년월일	1. 수집·이용	2. 제공	3. 고유식별정보 처리	서 명
신청자 성명		□ 동의 □ 미동의	□ 동의 □ 미동의	□ 동의 □ 미동의	자필서명
가구원 성명		□ 동의 □ 미동의	□ 동의 □ 미동의	□ 동의 □ 미동의	자필서명

개인정보보호법에 명기된 법률상의 개인정보처리자가 준수하여야 할 개인정보보호 규정을 준수하고, 관련 법령에 의거하여 대상자의 권익보호에 최선을 다하고 있으며 허가된 이용목적 외에는 사용하지 않을 것을 약속드립니다. 인적사항 및 가족관계에 관한 정보, 소득·재산·건강보험·주택사항·사회보장급여의 수혜이력에 관한 정보, 그 밖에 대상자를 선정하기 위하여 필요한 정보를 관계기관에 요청하거나 관련 정보통신망을 통해 조회함에 동의하며 본 동의서 내용과 개인정보 수집·이용·제공·처리에 관한 본인 권리에 대하여 이해하고 서명합니다.

2026년 월 일

성 명 : (서명 또는 인)

진 주 시 장 귀하

[서식 4] 고시원, 게스트하우스 등 임대차계약서가 없는 경우

입 실 확 인 서

임차 주택 소재지	(면적: ㎡)			
임대인	성 명		생년월일	
	주 소			
	연 락 처			
임차인	성 명		생년월일	
	주 소			
	연 락 처			
계약기간				
임대보증금	_____ 만원	월 임대료 (관리비 제외)	월_____ 만원	

위 임차인이 상기와 같이 거주하고 있음을 확인합니다.

2026년 월 일

임 대 인 : _____ (서명 또는 인)

임 차 인 : _____ (서명 또는 인)

진 주 시 장 귀하