

## 2026년 하동군 청년주택 임차보증금 이자 지원사업 공고

경상남도과 하동군은 청년의 주택 임차보증금 대출 이자 지원을 통해 청년의 주거비 부담을 줄이고 지역 정착을 유도하여 지역 인구 감소 문제를 완화하고자 합니다.

이에 ‘2026년 경상남도 청년주택 임차보증금 이자 지원사업’을 다음과 같이 실시하오니 청년 여러분의 많은 신청 바랍니다.

2026. 6. 22.

하동군수

### 1 사업개요

- 사업명 : 2026년 하동군 청년주택 임차보증금 이자 지원사업
- 지원대상 : '26. 7. 1 기준 하동군내 주민등록이 되어 있는 19~45세 이하 무주택 청년  
※ 청년 : 만19~45세 이하(1980. 1. 1. ~ 2007. 12. 31.)
- 지원내용 : 2025. 7. 1. ~ 2026. 6. 30.(1년) 기간 중 납부한 주택 임차보증금 대출이자액에 대하여 대출잔액 5천만원 한도 내 이자 3% 이내 지원(연 최대 150만원), 최대지원기간 6년  
※ 최대지원기간: 매년 신청 후 선정 시, 최대 총 6회(연) 지원 가능  
※ 기 납부한 이자액이 최대 지원액 이하일 경우, 기 납부액만큼 지원  
※ 예산 범위 내에서, 취업준비생 > 청년직장인 > 청년부부 순으로 우선 지원함
- 지급방법 : 지원대상자 명의 계좌로 현금 입금

## 2 자격요건

○ 지원 대상 : 다음 각 항목의 모든 요건을 충족하는 자

요 건	지원대상 청년								
가. 지원 대상	① 주민등록상 1980.1.1. ~ 2007.12.31. 사이 출생한 청년 ※ 청년의 나이는 하동군 청년 기본 조례 기준 적용 ② '26. 7. 1. 기준 신청인이 해당 주택에 주민등록상 거주('25.7.1.이후 계속 거주) ③ '26. 7. 1. 기준 전국 기준, 무주택 가구(세대구성원 합산)								
나. 소득 기준	신청구분에 따라 '2025년 소득금액증명원' 으로 소득을 증빙 <table border="1" style="width: 100%; text-align: center;"> <thead> <tr> <th>구 분</th> <th>미 혼</th> <th>기 혼</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>대학(원)생, 취업준비생 등 무소득 청년</td> <td>부모 합산 연소득 1억원 이하</td> <td rowspan="2">청년부부<sup>2)</sup> 부부 합산 연소득 1억원 이하</td> </tr> <tr> <td>직장인, 사업자 등 소득있는 청년</td> <td>본인 연소득 5천만원 이하</td> </tr> </tbody> </table> 1) 지역세대원 : 자영업자임을 증빙(사업자등록증 등) 2) 청년부부 : 신청인과 배우자 모두 청년인 부부 ※ 소득 있는 대학(원)생의 경우, '건강보험자격득실확인서' 상 직장가입자면 직장인, 지역가입자이면 대학(원)생으로 구분합니다.	구 분	미 혼	기 혼	대학(원)생, 취업준비생 등 무소득 청년	부모 합산 연소득 1억원 이하	청년부부 <sup>2)</sup> 부부 합산 연소득 1억원 이하	직장인, 사업자 등 소득있는 청년	본인 연소득 5천만원 이하
구 분	미 혼	기 혼							
대학(원)생, 취업준비생 등 무소득 청년	부모 합산 연소득 1억원 이하	청년부부 <sup>2)</sup> 부부 합산 연소득 1억원 이하							
직장인, 사업자 등 소득있는 청년	본인 연소득 5천만원 이하								
다. 주택 기준	①(면적)전용면적 85㎡이하 하동군 소재 주택 ②(가격)주택 임차보증금 3억원 이하(계약서 기준) ③(용도)단독주택, 다가구주택, 다세대주택, 연립주택, 아파트, 주거용 오피스텔 ※ 오피스텔은 건축법 시행령 별표1에 따르면 업무시설 용도에 포함되므로 재산세 과세 자료 등 활용하여 주거용 여부 확인 <div style="border: 1px dashed black; padding: 5px; margin-top: 10px;">                         ※ 월세가 있는 경우, 아래 식으로 환산하여 임차보증금 산정(전월세 전환율 7% 적용)                          ▶ 계산식: {(월세 × 12) ÷ 0.07} + 월세보증금 = 환산 임차보증금                          예시) 월세 30만원, 월세보증금 2,000만원인 경우,                          환산 임차보증금: {(300,000 × 12) ÷ 0.07} + 20,000,000 = 71,428,571원                     </div>								
라. 대출 용도	주택 임차 목적의 대출만 지원 가능 ※ 신용대출, 일반대출, 마이너스통장대출을 주택 임차 목적으로 사용했다라도, 금융거래확인서 (대출거래확인서에 대출 목적이 '주택자금 또는 전세자금대출 등으로 명시되지 않으면 대상 제외 ex) 버팀목 대출 등 주택 임차 목적 대출이 지원대상								

### ○ 지원 제외 대상

- 도내 지자체에서 주거자금대출 이자 지원을 당해연도에 받은 자
  - ※ 2026년 하동군 신혼부부 주거자금 대출이자 지원사업 수혜자는 지원대상 제외
  - ※ 국민기초생활수급자(생계, 주거) 및 유사 주거비 지원사업 수혜자는 지원대상 아님
- 본인 또는 배우자의 직계존비속·형제자매 등과 임대차계약을 체결한 자
- 금융기관에서 대출을 받지 않은 자
- 경상남도 하동군에 전입하여 거주하고 있지 않은 자
  - ※ 대상자 선정 이전 타 지자체로 전출한 자는 지원대상 아님
- 그 밖에 ‘경상남도 청년주택 임차보증금 이자 지원사업’의 사업 취지에 적합하지 않다고 판단되는 경우

## 3 신청안내

### ○ 지원절차

사전준비		청년주택 임차보증금 이자 지원사업		
주택 임차 및 대출 실행		사업 신청 (신청인→시군)	검토 및 선정 (시군→신청인)	이자 지원 (시군→신청인)
▶ 주택 임차 ▶ '25.7.1.~'26.6.30. (1년) 기간 중 대출 이자 납부	➤	▶ 사업신청 및 서류 제출	➤	▶ 대출 이자 보전 (선정자 계좌로 이자 지원금 이체) ▶ 선정자 설문조사

○ 신청기간 : 2026. 7. 1.(수) ~ 31.(금), 연1회 신청 ※ 선착순 선정 아님

○ 신청방법 : (온라인접수) 경남바로서비스 ※ <https://baro.gyeongnam.go.kr>  
(방문접수) 하동군청 지역활력추진단 청년정책 부서

○ 신청서류 : '26. 7. 1. 이후 발급된 서류여야 함(직인·날인 필)

※ 요건 검토 기준일 : 사업 공고일 (소득요건은 '2025년 소득금액증명원)

※ 필요시 담당공무원이 추가적인 자료 제출을 요구하여 확인할 수 있습니다.

※ 과년도 수혜자는 거주지 변동이 없는 경우, 구비서류 ⑥~⑧ 생략 가능

구분 [확인내용]	제출서류	발행처
① [신청서]	▶ 신청서, 서약 및 동의서 각 1부	붙임 서식1, 2
② [세대원 확인, 등본 상 거주사실 확인]	▶ 주민등록 등본 및 초본(신청인) 각 1부 ※ 청년부부로서 배우자가 외국인인 경우 외국인등록 사실증명서 추가 ※ 청년부부로서 신청자와 배우자의 주소가 다른 경우, 배우자의 주민등록 등본 추가(부부 모두 경남 내 주소인 경우 지원 가능) ※ 필요시 담당공무원이 사실 증빙 서류를 요구할 수 있음(확인서 등)	행정복지센터 무인발급기 인터넷정부24

구분 [확인내용]	제출서류	발행처												
③ [연소득 확인]	<b>▶소득금액증명원</b> - 2025년 소득금액증명원(청년부부는 부부 모두 제출) - 소득이 없는 경우 '소득없음' 사실증명원 제출 <table border="1" data-bbox="395 360 1142 533"> <thead> <tr> <th>구분</th> <th>미혼</th> <th>기혼(청년부부)</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>대학(원)생,취업준비생 등 무소득 청년</td> <td>부부 모두 소득금액증명원</td> <td rowspan="2">본인 및 배우자 소득금액증명원</td> </tr> <tr> <td>직장인, 사업자 등 소득 청년</td> <td>본인 소득금액증명원</td> </tr> </tbody> </table>	구분	미혼	기혼(청년부부)	대학(원)생,취업준비생 등 무소득 청년	부부 모두 소득금액증명원	본인 및 배우자 소득금액증명원	직장인, 사업자 등 소득 청년	본인 소득금액증명원	국세청 인터넷홈택스 또는 세무서				
구분	미혼	기혼(청년부부)												
대학(원)생,취업준비생 등 무소득 청년	부부 모두 소득금액증명원	본인 및 배우자 소득금액증명원												
직장인, 사업자 등 소득 청년	본인 소득금액증명원													
④ [직장가입자, 지역가입자 확인]	<b>▶건강보험자격득실확인서</b> ※ 청년부부는 부부 모두 제출	인터넷정부24 인터넷건강보험공단												
⑤ [무주택 확인]	<b>▶지방세 세목별 미과세증명서</b> - 2025~2026년, 전국기준, 재산세(주택분) ※ 위택스(발급→문서발급 안내 및 발급→지방세 세목별 미과세 증명서 발급) ※ 청년부부는 부부 모두 제출	행정안전부 인터넷위택스 행정복지센터방문 발급												
⑥ [건축물 주용도, 전용면적 확인]	<b>▶건축물대장</b> - 집합건축물의 경우 표제부와 전유부 모두 제출 ※ 공동주택(아파트)의 경우 제출 생략 가능	행정복지센터무인발급기 인터넷정부24												
⑦ [임대차계약자 및 임차금액 확인]	<b>▶주택임대차계약서(사본)</b>	신청인												
⑧ [직계존비속 형제자매 등과 매매계약 확인] ※ 청년부부의 경우, 자녀수 확인	<b>▶가족관계증명서(상세)</b> - 신청자 1부, 신청인의 아버지 1부, 어머니 1부 - 상세증명서, 주민등록번호 전부 공개 ※ 직계 가족과의 임대차 계약한 경우 지원 대상에서 제외됩니다. ※ 개인 간 매매거래한 경우 가족관계증명서 제출 법인과 매매거래한 경우 가족관계증명서 제출 생략 가능 <table border="1" data-bbox="395 1312 1142 1603"> <thead> <tr> <th>구분</th> <th>개인간 계약</th> <th>법인과 계약</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>대학(원)생,취업준비생 등 무소득 청년</td> <td>총 3부 (신청자 1, 부 1, 모 1)</td> <td>신청자 1부 (부모 확인)</td> </tr> <tr> <td>직장인, 사업자 등 소득 청년</td> <td>총 3부 (신청자 1, 부 1, 모 1)</td> <td>생략 가능</td> </tr> <tr> <td>청년 부부</td> <td>총 6부 (신청자 1, 부 1, 모 1, 배우자 1, 배우자 부 1, 모 1)</td> <td>신청자 1부 (자녀수 확인)</td> </tr> </tbody> </table>	구분	개인간 계약	법인과 계약	대학(원)생,취업준비생 등 무소득 청년	총 3부 (신청자 1, 부 1, 모 1)	신청자 1부 (부모 확인)	직장인, 사업자 등 소득 청년	총 3부 (신청자 1, 부 1, 모 1)	생략 가능	청년 부부	총 6부 (신청자 1, 부 1, 모 1, 배우자 1, 배우자 부 1, 모 1)	신청자 1부 (자녀수 확인)	행정복지센터무인발급기 인터넷정부24 ※ 직계혈족(자식)은 부모님 동의 없이도 부모님의가족관계증명서 발급 가능
구분	개인간 계약	법인과 계약												
대학(원)생,취업준비생 등 무소득 청년	총 3부 (신청자 1, 부 1, 모 1)	신청자 1부 (부모 확인)												
직장인, 사업자 등 소득 청년	총 3부 (신청자 1, 부 1, 모 1)	생략 가능												
청년 부부	총 6부 (신청자 1, 부 1, 모 1, 배우자 1, 배우자 부 1, 모 1)	신청자 1부 (자녀수 확인)												
⑨ [대출잔액 및 대출용도 확인]	<b>▶금융거래확인서(대출거래확인서)</b> - 금융기관 직인 날인, 신용(일반)대출은 지원 불가													
⑩ [이자율, 이자액 확인]	<b>▶대출이자 납입 내역서(대출 이자 납입증명서 등)</b> - 대출이자납입내역서, 여신거래내역서, (기간별)대출금(이자) 계산서 등 - 주택금융공사의 경우 거래내역확인서 발급 ※ 원리금균등상환의 경우 원금+이자 납부 내역 별도 표기	금융기관												
⑪ [입금계좌]	<b>▶지원금 지급용 신청자 명의 통장(사본)</b>	신청인												
⑫ [필요시 제출]	임신중인 청년부부일 경우, 임신확인서 또는 진단서 제출시 자녀수에 태아 포함	병원												

# 4

## 선정기준 등

- 선정방법 ※ 선착순 선정 아님
  - 지원대상자 선정은 접수기간 내 신청한 가구 중 자격요건을 충족한 가구를 대상으로 하며, 예산의 범위 내에서 지원 대상 선정
  - 취업준비생 > 청년직장인 > 청년부부 순으로 우선 선정하며, 각 그룹 내에서는 ‘우선순위 배점표’에 따라 우선순위를 결정
- 선정결과 알림 : 2026. 8월(선정자 개별 문자 안내 및 설문조사 실시)
- 이자지원금 지급 : 2026. 10월까지(선정자 명의 계좌 이체)
- ※ 업무량(신청량)에 따라 업무 일정이 변경될 수 있음
- ※ 우선순위 배점표
  - ▶ 계산식 : A점수 + B점수 + C점수
  - ▶ 동점자 우선순위 : A점수가 높은 가구 > B점수가 높은 가구 > C점수가 높은 가구

평가항목	A.나이(30점)	B.부모 합산 연소득(40점)	C.임차보증금(30점)
대학원생, 취업준비생 등 무소득청년 (100점)	19세 이상~25세 미만 : 30	3천만원 미만 : 40	0.5억원 미만 : 30
	25세 이상~30세 미만 : 25	3천만원 이상 ~ 4천만원 미만 : 35	0.5억원 이상 ~ 1억원 미만 : 25
	30세 이상~35세 미만 : 20	4천만원 이상 ~ 5천만원 미만 : 30	1억원 이상 ~ 1.5억원 미만 : 20
	35세 이상~39세 이하 : 15	5천만원 이상 ~ 6천만원 미만 : 25	1.5억원 이상 ~ 2억원 미만 : 15
	*시군 조례에 따라 조정	6천만원 이상 ~ 7천만원 미만 : 20 7천만원 이상 ~ 8천만원 미만 : 15 8천만원 이상 ~ 9천만원 미만 : 10 9천만원 이상 ~ 1억 이하 : 5	2억원 이상 ~ 2.5억원 미만 : 10 2.5억원 이상 ~ 3억원 미만 : 5
평가항목	A.나이(30점)	B.청년 연소득(40점)	C.임차보증금(30점)
청년 직장인, 사업자 등 소득청년 (100점)	19세 이상~25세 미만 : 30	2천만원 미만 : 40	0.5억원 미만 : 30
	25세 이상~30세 미만 : 25	2천만원 이상 ~ 2.5천만원 미만 : 35	0.5억원 이상 ~ 1억원 미만 : 25
	30세 이상~35세 미만 : 20	2.5천만원 이상 ~ 3천만원 미만 : 30	1억원 이상 ~ 1.5억원 미만 : 20
	35세 이상~39세 이하 : 15	3천만원 이상 ~ 3.5천만원 미만 : 25	1.5억원 이상 ~ 2억원 미만 : 15
	*시군 조례에 따라 조정	3.5천만원 이상 ~ 4천만원 미만 : 20 4천만원 이상 ~ 4.5천만원 미만 : 15 4.5천만원 이상 ~ 5천만원 이하 : 10	2억원 이상 ~ 2.5억원 미만 : 10 2.5억원 이상 ~ 3억원 미만 : 5
평가항목	A.자녀수(30점)	B.청년부부 연소득(40점)	C.임차보증금(30점)
청년부부 (100점)	2자녀 이상 : 30	3천만원 미만 : 40	0.5억원 미만 : 30
	1자녀 : 20	3천만원 이상 ~ 4천만원 미만 : 35	0.5억원 이상 ~ 1억원 미만 : 25
	무자녀 : 10	4천만원 이상 ~ 5천만원 미만 : 30	1억원 이상 ~ 1.5억원 미만 : 20
	*자녀수에 태아 포함	5천만원 이상 ~ 6천만원 미만 : 25	1.5억원 이상 ~ 2억원 미만 : 15
		6천만원 이상 ~ 7천만원 미만 : 20	2억원 이상 ~ 2.5억원 미만 : 10
		7천만원 이상 ~ 8천만원 미만 : 15	2.5억원 이상 ~ 3억원 미만 : 5
		8천만원 이상 ~ 9천만원 미만 : 10	
		9천만원 이상 ~ 1억 이하 : 5	

## 5 기타안내 사항

- 접수된 모든 서류는 반환되지 않습니다.
- 기재내용 착오, 누락, 허위 기재 및 제출서류가 사실과 다른 경우 대상자로 선정되었더라도 취소될 수 있습니다.
- 신청 서류가 미흡한 경우, 별도 자료를 요청할 수 있으며 이로 인해 심사가 지연될 수 있습니다.
- 연락이 되지 않아 발생하는 불이익은 신청자 본인의 책임입니다.
  - ※ 구비서류 보완 요청은 휴대전화 통화 또는 문자메시지로 안내드리오니, 연락처를 정확히 기재하시기 바랍니다.
- 허위·부정한 방법 등으로 지원금을 받은 경우 지원금 환수조치 및 향후 해당 지원사업 신청에서 제한될 수 있습니다.
- 사업 선정자에게는 수혜자 특성 파악, 사업효과 및 개선방안 검토를 위한 ‘선정자 설문조사’ 를 실시하오니 참여하여 주시기 바랍니다.
- 기타사항은 하동군 지역활력추진단 청년정책부서 (☎ 055-880-7155)로 문의하여 주시기 바랍니다.

- 붙임 1. (참고1) 민원인 셀프 체크리스트 (신청자격 및 구비서류 확인)**  
**2. (참고2) 신청 서식(신청서, 서약서) 및 신청서류 참고사항**  
**3. (참고3) 자주 묻는 질문(FAQ)**